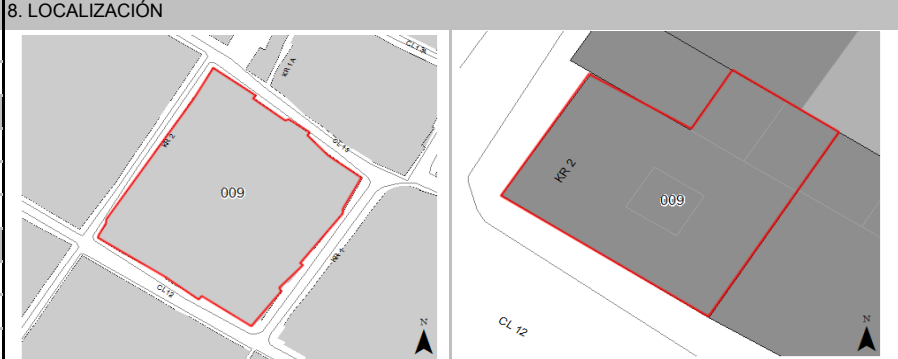



<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	CL 12 1 68	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 1 68	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	009	
3.11. CHIP	AAA0030KASY	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	107,6	
Frente (ml)	11,5	Área ocupada (m2)	107,6	
Fondo (ml)	11,1	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	12 1 32	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00852780	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	290352000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009009	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 2	PR	009

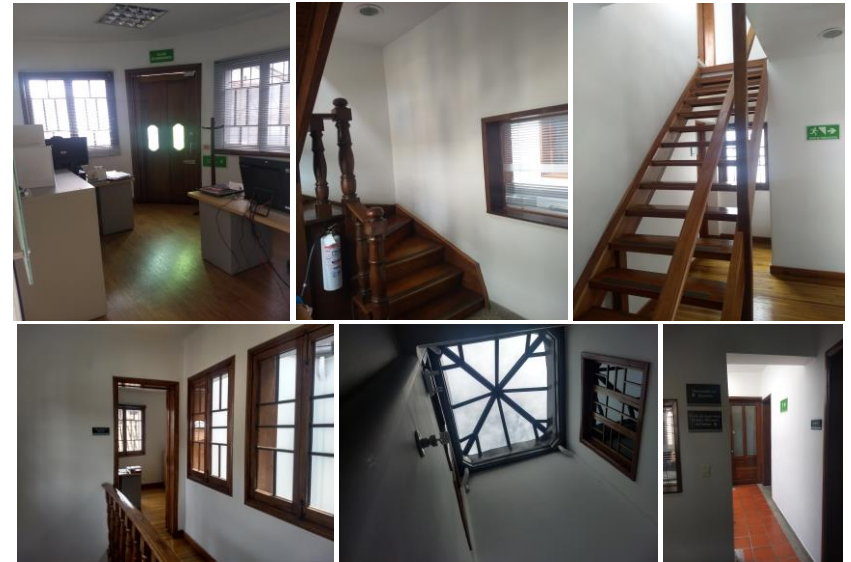
<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Universitaria Externado de Colon			Juan Carlos Campos		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600149187			1012427110		
13.4. Dirección	CL 12 1 17E			KR 4 A ESTE 11 11		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)3537000			3183248349		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 2 pisos en la parte frontal y 3 pisos en la parte posterior, paramentado en un predio esquinero irregular con ochave curvo, cuyas dimensiones son: frente de 11.5 m y fondo de 11.1 m, logrando una proporción de 1 a 1.0 veces aproximadamente con frentes sobre la calle 12 y la carrera 2. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio central cubierto y otro de mayor altura con forma rectangular en la parte posterior. Se ingresa a través de un acceso central que entrega un vestíbulo con escalera lateral, este lleva a un patio central alrededor del cual se disponen 5 oficinas (una de ellas con acceso externo desde el ochave), una bodega, una cocina y un baño. Los demás pisos albergan oficinas y servicios. La fachada sobre la carrera 12 consta en el primer nivel de 2 vanos de acceso y 4 vanos de ventanas con decoración en las alfajías y texturas verticales sobre el ochave; el segundo nivel consta de 5 vanos de ventana y 2 óculos con jardineras alargadas. La fachada consta en el primer nivel de un vano de ventana y un óculo al igual que el piso superior. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro sobre estructura de madera y plana de concreto en el volumen posterior. Carpintería de madera con rejas en forjado de hierro, con decoración en ladrillo y acabados en pañete.


**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido en la década de 1940 correspondiente al periodo de la Transición, con filiación al periodo Contemporáneo. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso dotacional. Es propiedad de la Fundación Universitaria Externado de Colombia. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en la parte posterior, consistentes en la construcción de un volumen de un piso adicional en técnica, materiales y lenguaje distintos al original. Según la revisión de aerofotografías históricas, en la década de 1950 se identifica un volumen con patio central y patio posterior; en la década de 1976 se identifica la misma volumetría con el patio central cubierto y traspatio descubierto; en la actualidad se identifican el volumen de patio central cubierto y otro de mayor altura con forma rectangular, por el cual se eliminó el traspatio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009009	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003104009009

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Sur**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al periodo de la Transición con filiación al periodo Contemporáneo, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Conserva su volumetría de patio central y la autenticidad de sus materiales compositivos.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo de la Transición y de la consolidación urbana de la época. Conserva las características ornamentales de fachada como las molduras en alfajías, óculos y texturas de líneas verticales. Mantiene los materiales y técnicas constructivas, propias del periodo histórico al que corresponden, además de la implantación, volumetría y altura dentro del perfil. Se denota la importancia de la diferenciación de acabados de los niveles.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del periodo colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009009	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12 B



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 12



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 2


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.